



Wohnwertpaket

22.02.08

90513 Zirndorf, Hans-Sachs-Straße 11

Inhalt

Automatisierter Lagewert
Lageindikator
Marktdaten von ImmobilienScout24
Stadtplan (ADAC)

Transaktion Nr.: 1150565984

Automatisierter Lagewert

Einfamilienhaus in 90513 Zirndorf, Hans-Sachs-Straße 11

Baujahr: 1995

Wohnfläche: 120

Grundstücksfläche: 600

Anzahl Wohneinheiten: 1

Renovierung: nein

Stellplatz: offener Stellplatz

Ausstattung: mittel

Zustand: mittel

Rechnerischer wohnwirtschaftlicher Lagewert: 217.000,00 €

(aus einem Wertebereich von 195.000,00 € bis 245.000,00 € für Einfamilienhaus in aktueller Lage)

Quelle: Automatisierte Bewertung, inframation AG, Dortmund
Aktualität: September 2007

Lageindikator

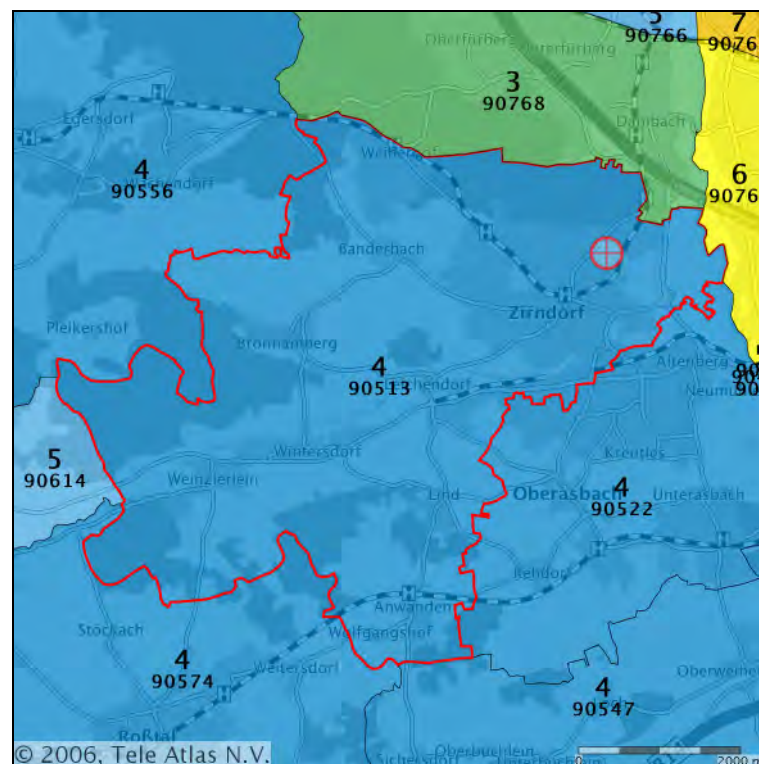
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PLZ-Bezirk 90513					x						
Kreis Fürth, Landkreis ¹⁾					x						

Vergleichswerte:

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PLZ-Durchschnitt Deutschland							x				
Kreis-Durchschnitt Deutschland							x				
Kreistyp-Durchschnitt ¹⁾						x					
Kreistyp-schlechteste Lage ¹⁾										x	
Kreistyp-beste Lage ¹⁾			x								

¹⁾ Kreistyp: Agglomerationsräume, Kreise Dichte >= 300 Einw./km²

Karte benachbarte PLZ-Gebiete



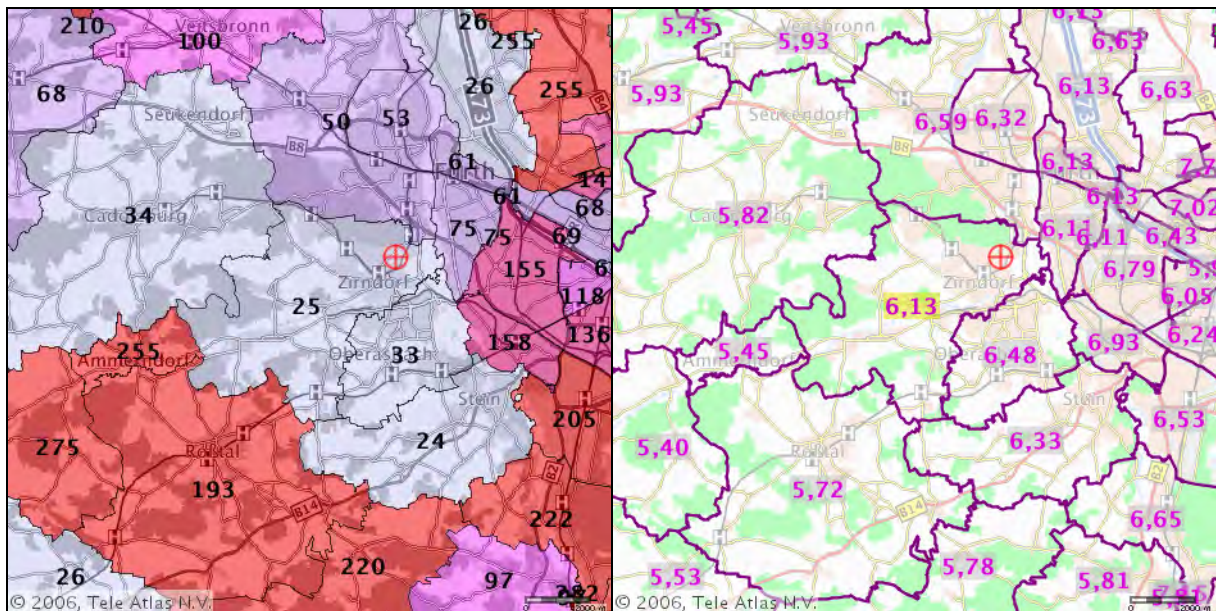
Quelle: Lageindikator, inframation AG, Dortmund
Aktualität: September 2007

Wohnmieten von ImmobilienScout24

Auswertungszeitraum: Juli 2007 bis Dezember 2007

	PLZ-Bezirk 90513	Kreis Fürth, Landkreis
Anzahl Angebote	131	587
Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen)	33,0	36,0
Anzahl der Expose-Ansichten	72.081	319.030
Anzahl Gesuche	757	983
Index Verhältnis Gesuche / Angebote (BRD = 100)	25	91
Anzahl Expose-Ansichten je Laufzeittag	17	15

Marktübersicht:



Bezirke gefärbt und beschriftet gemäß Nachfrageindex
(Bezug BRD = 100)

Durchschnittliche qm-Angebotsmiete je Bezirk

Legende für den Nachfrageindex:

	Kaum Angebote, kaum Gesuche	(weniger als 3 Angebote und weniger als 10 Gesuche)
	Stark unterdurchschnittliche Nachfrage	(Index: < 40)
	Unterdurchschnittliche Nachfrage	(Index: 40 - 80)
	Durchschnittliche Nachfrage-Situation	(Index: 80 - 120)
	Überdurchschnittliche Nachfrage	(Index: 120 - 160)
	Stark überdurchschnittliche Nachfrage	(Index: > 160)

(bezogen auf den Durchschnitt der BRD)

Wohnungsmieten im PLZ-Bezirk 90513:

	Angebote (Basis: 130 Angebote)			Gesuche (Basis: 266 Gesuche)		
Wohnungsgröße	Anzahl Angebote	Kaltmiete je qm	Streuungsintervall (90 %)	Anzahl Gesuche	Kaltmiete je qm	Streuungsintervall (90 %)
bis 30 qm	1 (0,8 %)	6,79 €	6,79 € - 6,79 €	0 (0,0 %)		
31 – 60 qm	18 (13,8 %)	5,75 €	3,26 € - 7,12 €	35 (13,2 %)	5,44 €	3,75 € - 7,00 €
61 – 90 qm	64 (49,2 %)	6,03 €	4,83 € - 7,50 €	90 (33,8 %)	5,23 €	2,56 € - 8,00 €
91 – 120 qm	36 (27,7 %)	6,51 €	5,17 € - 7,92 €	77 (28,9 %)	5,07 €	3,17 € - 7,39 €
größer 120 qm	11 (8,5 %)	5,99 €	5,28 € - 7,67 €	64 (24,1 %)	4,42 €	2,37 € - 6,54 €

Wohnungsmieten im Kreis Fürth, Landkreis:

	Angebote (Basis: 579 Angebote)			Gesuche (Basis: 335 Gesuche)		
Wohnungsgröße	Anzahl Angebote	Kaltmiete je qm	Streuungsintervall (90 %)	Anzahl Gesuche	Kaltmiete je qm	Streuungsintervall (90 %)
bis 30 qm	2 (0,3 %)	6,85 €	6,79 € - 6,91 €	0 (0,0 %)		
31 – 60 qm	107 (18,5 %)	6,21 €	4,61 € - 7,60 €	48 (14,3 %)	5,35 €	3,85 € - 7,00 €
61 – 90 qm	247 (42,7 %)	5,93 €	4,62 € - 7,46 €	108 (32,2 %)	5,24 €	2,86 € - 8,00 €
91 – 120 qm	149 (25,7 %)	6,14 €	4,59 € - 7,92 €	103 (30,7 %)	5,19 €	3,20 € - 7,39 €
größer 120 qm	74 (12,8 %)	6,23 €	4,66 € - 8,46 €	76 (22,7 %)	4,43 €	2,33 € - 6,54 €

Quelle: Wohnmieten von ImmobilienScout24, Immobilien Scout GmbH, Berlin
Aktualität: Dezember 2007

Wohnpreise im PLZ-Bezirk 90513:

	Angebote (Basis: 369 Angebote)			Gesuche (Basis: 123 Gesuche)		
Objektart und Größe	Anzahl Angebote	Kaufpreis je qm	Streuungsintervall (90 %)	Anzahl Gesuche	Kaufpreis je qm	Streuungsintervall (90 %)
Wohnung bis 70 qm	33 (8,9 %)	1.569,90 €	1.225,81 € - 2.196,12 €	12 (9,8 %)	898,50 €	461,55 € - 1.458,33 €
Wohnung 71 – 120 qm	121 (32,8 %)	1.694,98 €	1.100,96 € - 2.149,54 €	25 (20,3 %)	1.492,89 €	842,11 € - 2.073,17 €
Wohnung größer 120 qm	11 (3,0 %)	1.999,39 €	968,25 € - 2.274,81 €	12 (9,8 %)	1.229,94 €	433,33 € - 2.812,50 €
Haus bis 120 qm	55 (14,9 %)	2.140,44 €	1.363,64 € - 3.083,33 €	17 (13,8 %)	1.193,76 €	295,24 € - 2.045,45 €
Haus größer 120 qm	149 (40,4 %)	2.045,35 €	1.265,62 € - 3.006,29 €	57 (46,3 %)	1.307,58 €	388,89 € - 2.500,00 €

Wohnpreise im Kreis Fürth, Landkreis:

	Angebote (Basis: 1.934 Angebote)			Gesuche (Basis: 169 Gesuche)		
Objektart und Größe	Anzahl Angebote	Kaufpreis je qm	Streuungsintervall (90 %)	Anzahl Gesuche	Kaufpreis je qm	Streuungsintervall (90 %)
Wohnung bis 70 qm	148 (7,7 %)	1.443,45 €	696,33 € - 2.303,82 €	12 (7,1 %)	898,50 €	461,55 € - 1.458,33 €
Wohnung 71 – 120 qm	331 (17,1 %)	1.608,42 €	916,91 € - 2.279,38 €	39 (23,1 %)	1.402,99 €	707,55 € - 2.073,17 €
Wohnung größer 120 qm	29 (1,5 %)	1.649,01 €	896,77 € - 2.274,81 €	16 (9,5 %)	1.171,72 €	433,33 € - 2.812,50 €
Haus bis 120 qm	375 (19,4 %)	2.010,29 €	1.383,98 € - 2.749,36 €	20 (11,8 %)	1.213,44 €	404,35 € - 2.043,48 €
Haus größer 120 qm	1.051 (54,3 %)	2.003,26 €	1.224,07 € - 2.808,67 €	82 (48,5 %)	1.326,58 €	462,97 € - 2.105,26 €

Quelle: Wohnpreise von ImmobilienScout24, Immobilien Scout GmbH, Berlin
Aktualität: Dezember 2007

Stadtplan (ADAC)



Quelle: Straßenkarte D20, MAIRDUMONT PROMOTION, Ostfildern (Kemnat)
Aktualität: Ausgabe 4/2006