



Wohnwertpaket

22.02.08

24109 Kiel, Sibeliusweg 5

Inhalt

Automatisierter Lagewert

Lageindikator

Marktdaten von ImmobilienScout24

Stadtplan (ADAC)

Transaktion Nr.: 1150565118

Automatisierter Lagewert

Eigentumswohnung in 24109 Kiel, Sibeliusweg 5

Baujahr: 1960
Wohnfläche: 63

Anzahl Wohneinheiten: 10

Renovierung: keine Angaben
Stellplatz: keine Angaben
Ausstattung: keine Angaben
Zustand: keine Angaben

Rechnerischer wohnwirtschaftlicher Lagewert: 44.000,00 €

(aus einem Wertebereich von 39.000,00 € bis 50.000,00 € für Eigentumswohnung in aktueller Lage)

Quelle: Automatisierte Bewertung, inframation AG, Dortmund
Aktualität: September 2007

Lageindikator

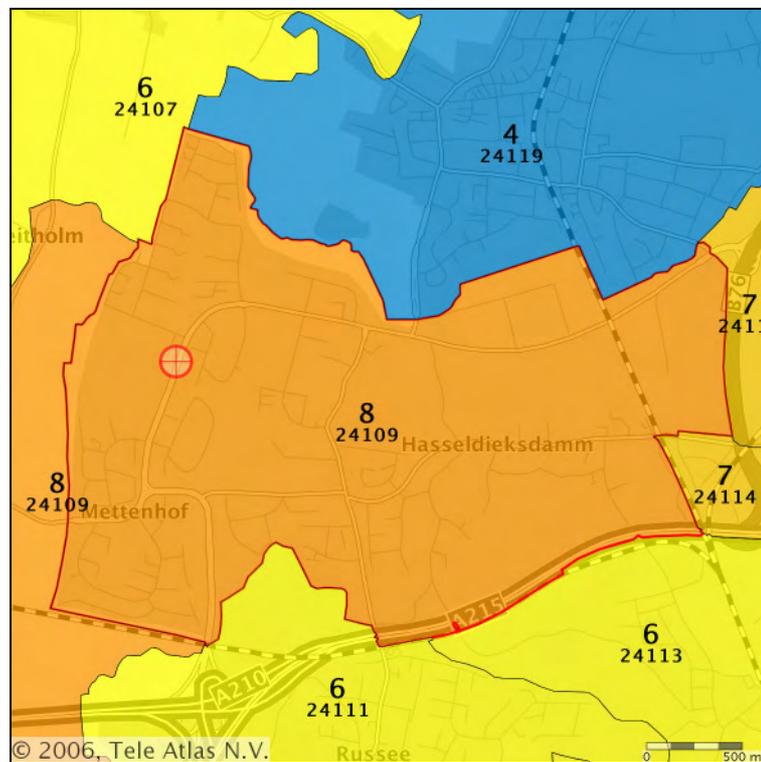
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PLZ-Bezirk 24109									x		
Kreis Kiel, Landeshauptstadt, Kreisfreie Stadt ¹⁾								x			

Vergleichswerte:

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PLZ-Durchschnitt Deutschland							x				
Kreis-Durchschnitt Deutschland							x				
Kreistyp-Durchschnitt ¹⁾							x				
Kreistyp-schlechteste Lage ¹⁾										x	
Kreistyp-beste Lage ¹⁾				x							

¹⁾ Kreistyp: Verstärkte Räume, Kreisfreie Städte > 100.000 Einw.

Karte benachbarte PLZ-Gebiete



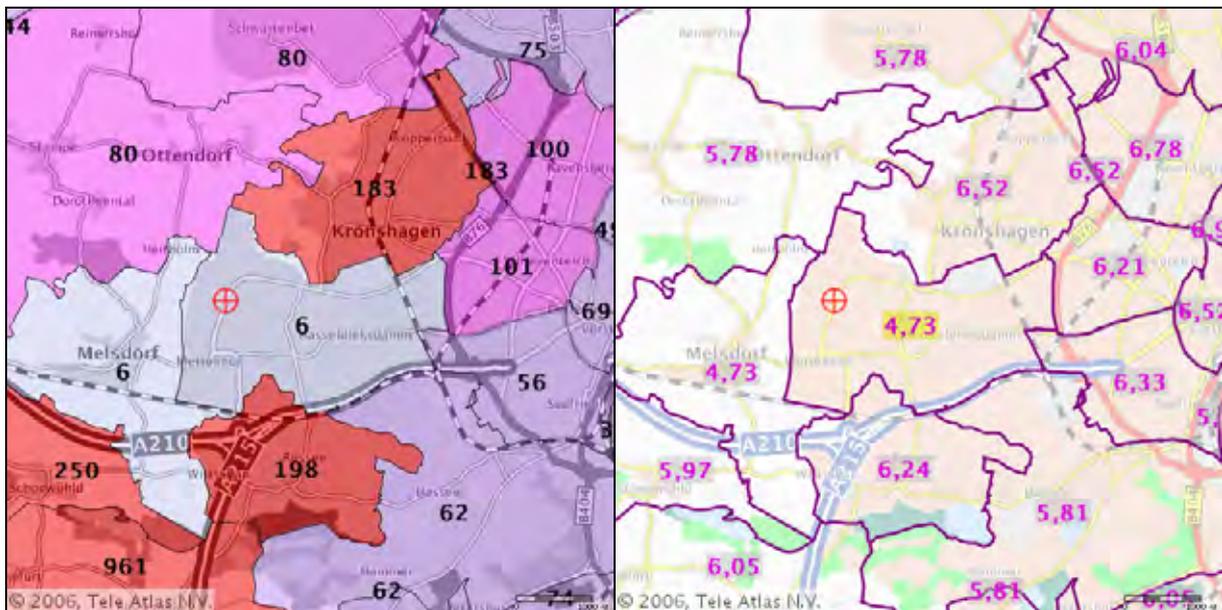
Quelle: Lageindikator, inframation AG, Dortmund
Aktualität: September 2007

Wohnmieten von ImmobilienScout24

Auswertungszeitraum: Juli 2007 bis Dezember 2007

	PLZ-Bezirk 24109	Kreis Kiel, Landeshauptstadt, Kreisf
Anzahl Angebote	2.663	5.004
Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen)	4,0	20,0
Anzahl der Expose-Ansichten	44.786	1.838.770
Anzahl Gesuche	3.386	4.964
Index Verhältnis Gesuche / Angebote (BRD = 100)	6	54
Anzahl Expose-Ansichten je Laufzeittag	4	18

Marktübersicht:



Bezirke gefärbt und beschriftet gemäß Nachfrageindex
(Bezug BRD = 100)

Durchschnittliche qm-Angebotsmiete je Bezirk

Legende für den Nachfrageindex:

<input type="checkbox"/>	Kaum Angebote, kaum Gesuche	(weniger als 3 Angebote und weniger als 10 Gesuche)
<input type="checkbox"/>	Stark unterdurchschnittliche Nachfrage	(Index: < 40)
<input type="checkbox"/>	Unterdurchschnittliche Nachfrage	(Index: 40 - 80)
<input type="checkbox"/>	Durchschnittliche Nachfrage-Situation	(Index: 80 - 120)
<input type="checkbox"/>	Überdurchschnittliche Nachfrage	(Index: 120 - 160)
<input type="checkbox"/>	Stark überdurchschnittliche Nachfrage	(Index: > 160)

(bezogen auf den Durchschnitt der BRD)

Wohnungsmieten im PLZ-Bezirk 24109:

Wohnungsgröße	Angebote (Basis: 2.663 Angebote)			Gesuche (Basis: 1.371 Gesuche)		
	Anzahl Angebote	Kaltmiete je qm	Streuungsintervall (90 %)	Anzahl Gesuche	Kaltmiete je qm	Streuungsintervall (90 %)
bis 30 qm	0 (0,0 %)			50 (3,6 %)	7,43 €	5,00 € - 10,87 €
31 – 60 qm	324 (12,2 %)	4,89 €	3,70 € - 5,78 €	526 (38,4 %)	5,60 €	3,39 € - 7,87 €
61 – 90 qm	2.147 (80,6 %)	4,67 €	3,65 € - 5,10 €	466 (34,0 %)	5,45 €	3,27 € - 7,69 €
91 – 120 qm	190 (7,1 %)	5,20 €	4,13 € - 6,64 €	219 (16,0 %)	5,13 €	3,05 € - 7,50 €
größer 120 qm	2 (0,1 %)	6,04 €	5,78 € - 6,30 €	110 (8,0 %)	4,95 €	2,00 € - 8,67 €

Wohnungsmieten im Kreis Kiel, Landeshauptstadt, Kreisf:

Wohnungsgröße	Angebote (Basis: 4.990 Angebote)			Gesuche (Basis: 1.914 Gesuche)		
	Anzahl Angebote	Kaltmiete je qm	Streuungsintervall (90 %)	Anzahl Gesuche	Kaltmiete je qm	Streuungsintervall (90 %)
bis 30 qm	91 (1,8 %)	7,89 €	5,90 € - 11,14 €	61 (3,2 %)	7,42 €	5,00 € - 10,87 €
31 – 60 qm	1.435 (28,8 %)	5,78 €	4,33 € - 7,62 €	755 (39,4 %)	5,61 €	3,57 € - 7,87 €
61 – 90 qm	3.001 (60,1 %)	5,02 €	3,66 € - 6,77 €	676 (35,3 %)	5,51 €	3,40 € - 7,80 €
91 – 120 qm	397 (8,0 %)	5,74 €	4,51 € - 7,63 €	285 (14,9 %)	5,23 €	3,13 € - 7,50 €
größer 120 qm	66 (1,3 %)	6,43 €	3,53 € - 10,00 €	137 (7,2 %)	4,97 €	2,00 € - 8,04 €

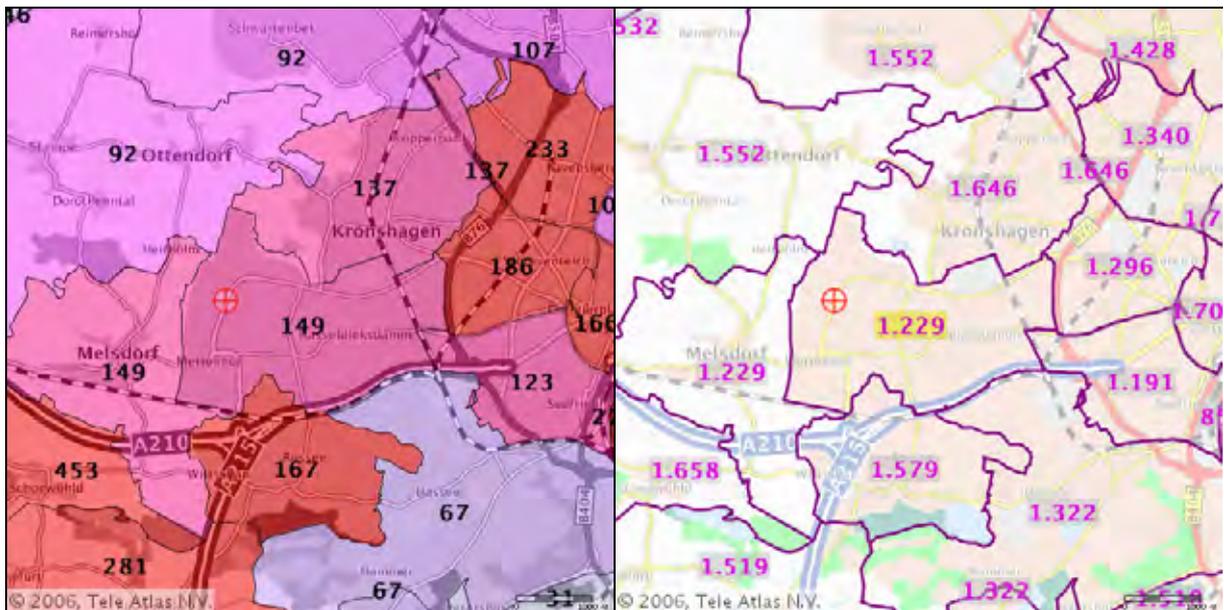
Quelle: Wohnmieten von ImmobilienScout24, Immobilien Scout GmbH, Berlin
Aktualität: Dezember 2007

Wohnpreise von ImmobilienScout24

Auswertungszeitraum: Juli 2007 bis Dezember 2007

	PLZ-Bezirk 24109	Kreis Kiel, Landeshauptstadt, Kreisf
Anzahl Angebote	114	1.773
Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen)	83,0	70,0
Anzahl der Expose-Ansichten	57.452	811.255
Anzahl Gesuche	1.283	1.975
Index Verhältnis Gesuche / Angebote (BRD = 100)	149	153
Anzahl Expose-Ansichten je Laufzeittag	6	7

Marktübersicht:



Bezirke gefärbt und beschriftet gemäß Nachfrageindex (Bezug BRD = 100)

Durchschnittlicher qm-Angebotspreis je Bezirk

Legende für den Nachfrageindex:

	Kaum Angebote, kaum Gesuche	(weniger als 3 Angebote und weniger als 10 Gesuche)
	Stark unterdurchschnittliche Nachfrage	(Index: < 40)
	Unterdurchschnittliche Nachfrage	(Index: 40 - 80)
	Durchschnittliche Nachfrage-Situation	(Index: 80 - 120)
	Überdurchschnittliche Nachfrage	(Index: 120 - 160)
	Stark überdurchschnittliche Nachfrage	(Index: > 160)

(bezogen auf den Durchschnitt der BRD)

Wohnpreise im PLZ-Bezirk 24109:

Objektart und Größe	Angebote (Basis: 107 Angebote)			Gesuche (Basis: 351 Gesuche)		
	Anzahl Angebote	Kaufpreis je qm	Streuungsintervall (90 %)	Anzahl Gesuche	Kaufpreis je qm	Streuungsintervall (90 %)
Wohnung bis 70 qm	10 (9,3 %)	1.061,15 €	629,64 € - 1.652,17 €	41 (11,7 %)	1.074,99 €	458,71 € - 1.571,43 €
Wohnung 71 – 120 qm	35 (32,7 %)	928,77 €	592,11 € - 1.556,96 €	95 (27,1 %)	1.278,30 €	558,00 € - 1.945,95 €
Wohnung größer 120 qm	0 (0,0 %)			20 (5,7 %)	1.514,89 €	792,00 € - 2.786,89 €
Haus bis 120 qm	41 (38,3 %)	1.440,84 €	1.066,67 € - 1.782,61 €	87 (24,8 %)	1.111,33 €	469,70 € - 1.806,45 €
Haus größer 120 qm	21 (19,6 %)	1.394,51 €	1.160,00 € - 1.611,57 €	108 (30,8 %)	1.227,56 €	433,33 € - 2.000,00 €

Wohnpreise im Kreis Kiel, Landeshauptstadt, Kreisf:

Objektart und Größe	Angebote (Basis: 1.669 Angebote)			Gesuche (Basis: 519 Gesuche)		
	Anzahl Angebote	Kaufpreis je qm	Streuungsintervall (90 %)	Anzahl Gesuche	Kaufpreis je qm	Streuungsintervall (90 %)
Wohnung bis 70 qm	451 (27,0 %)	1.224,04 €	709,09 € - 2.106,26 €	71 (13,7 %)	1.120,28 €	500,00 € - 1.583,33 €
Wohnung 71 – 120 qm	435 (26,1 %)	1.372,22 €	740,26 € - 2.210,17 €	133 (25,6 %)	1.264,52 €	531,58 € - 1.945,95 €
Wohnung größer 120 qm	63 (3,8 %)	2.060,95 €	1.035,71 € - 3.776,12 €	32 (6,2 %)	1.536,01 €	703,71 € - 3.000,00 €
Haus bis 120 qm	441 (26,4 %)	1.549,82 €	1.074,77 € - 2.071,81 €	125 (24,1 %)	1.161,81 €	511,63 € - 1.875,00 €
Haus größer 120 qm	279 (16,7 %)	1.513,52 €	1.007,30 € - 2.240,00 €	159 (30,6 %)	1.255,66 €	560,00 € - 1.928,57 €

Quelle: Wohnpreise von ImmobilienScout24, Immobilien Scout GmbH, Berlin
Aktualität: Dezember 2007

Stadtplan (ADAC)



Quelle: Straßenkarte D20, MAIRDUMONT PROMOTION, Ostfildern (Kemnat)
Aktualität: Ausgabe 4/2006