

Aktenzeichen

Kunde

Objektadresse

Bemerkungen

Auftrag

Besichtigung am

Makrolage

Siedlungsdichte
 Ländliche Gegend/ bis 15.000 Einwohner Städte bis 150.000 Einwohner Großstadt/ Ballungsraum im Umkreis bis 50 km der Großstadt

Verkehrslage
 Hauptstraße Nebenstraße Geschäftsstraße Sackgasse
 Ortskern Ortsrand

Anbindung
 Bus Straßenbahn U-Bahn S-Bahn Bahn
 eigenes Kfz erforderlich

Einkaufen täglicher Bedarf
 in Laufnähe bis 2 km weiter entfernt

Gesamteinschätzung Makrolage
 sehr gut gut mittel einfach

Mikrolage

Wohngegend
 reines Wohngebiet Mischgebiet Gewerbe-/ Industriegebiet

Altersstruktur der Wohngegend
 Altes Altbaugebiet Altbaugebiet Neubaugebiet

Atmosphäre/ Kulisse
 laut belebt ruhig einsam

Nachbarschaft
 ältere moderne Einfamilienhäuser Mehrfamilienhäuser Reihenhäuser
 1- 2- mehrgeschossig Hochhäuser Miethäuser

Gesamteinschätzung Mikrolage
 sehr gut gut mittel einfach

Objektmerkmale

Objektart
 Eigentumswohnung im ____ OG
 Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Reihemittelhaus Reihendendhaus
 Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus mit ____ Einheiten Geschäftshaus mit ____ Wohnungen und ____ Läden

ca. 1 _____ km vom Zentrum

Anzahl Geschosse
 1- 2- mehrgeschossig; Anzahl: _____

Bautenstand
 in Bau fertig gestellt bezogen bei MFHs: Leerstände erkennbar

geschätztes Baujahr: _____ 1990 geschätztes Renovierungsjahr: _____

Bauweise
 konventionell/ massiv Fertighaus Fachwerk Plattenbau sonstiges

Ausstattung
 Balkon (Dach-)Terrasse Garten-/ Außenanlagen alten-/ behindertengerecht (z.B. treppenfreier Eingang)
 sonstiges _____

Fenster
 Einfachverglasung Isolierverglasung nicht erkennbar

Garage(n)
 keine Einzel-/ Doppelgarage(n) Tiefgarage(n) Stellplatz/ Carport(s)

Objektzustand

Gesamteindruck
 luxuriös/ großzügig gepflegt/ solide/ ordentlich leicht renovierungsbedürftig Renovierungsstau vernachlässigt

Zustand im Vergleich zu den Nachbarimmobilien
 deutlich schlechter etwas schlechter vergleichbar etwas besser deutlich besser

Erkennbare Baumängel/ -schäden
 am Putz/ Mauerwerk am Dach an Balkon/ Fenstern/ Türen sonstiges
 Details:
 keine

Beeinträchtigungen/ Immission
 Geräusch- Geruchs- Staub-/ Ruß- Oberleitungen
 sonstige Beeinträchtigungen
 Details:
 keine

Sonstige Auffälligkeiten

Aktenzeichen

23546899

Auftrag 10065040305100

Kunde

Max Muster AG Herr Meier

Objektadresse

12345 Musterhausen Weg 26a

Bemerkungen

Reihenhaus

Besichtigung am 05. Mrz 07

Lichtbild 1



Lichtbild 2



Lichtbild 3



Aktenzeichen	23546899	Auftrag	10065070305100
Kunde	Max Muster AG Herr Meier		
Objektadresse	12345	Musterhausen	Weg 26a
Bemerkungen	Einfamilienhaus		Besichtigung am 05. Mrz 07



Lichtbild 4



Lichtbild 5



Lichtbild 6